

# Sparkasse Hannover

Externer Report gem. § 28 PfandBG - zum Hypothekendarlehenlauf

Stichtag	31.03.2022
Referenz	31.03.2021

## I) Angaben zu Gesamtbetrag und Laufzeitstruktur

(Angaben in Mio. Euro)

§ 28 (1) Nr. 1 und 3 PfandBG Verhältnis Umlauf zur Deckungsmasse	Nennwert		Barwert		Risikobarwert inkl. Währungsstress *	
	31.03.2022	31.03.2021	31.03.2022	31.03.2021	31.03.2022	31.03.2021
Gesamtbetrag des Pfanddarlehens inkl. Derivate	1.657,60	1.357,60	1.620,52	1.417,46	1.542,40	1.338,60
Gesamtbetrag der Deckungsmassen inkl. Derivate	2.303,16	1.901,03	2.391,52	2.156,88	2.156,56	2.009,96
% Fremdwährungsderivate v. Passiva	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
% Zinsderivate v. Passiva	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
% Fremdwährungsderivate v. Aktiva	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
% Zinsderivate v. Aktiva	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Überdeckung in %	38,95%	40,03%	47,58%	52,16%	39,82%	50,15%

§ 28 (1) Nr. 2 PfandBG Laufzeitstruktur und Zinsbindungsfrist	Pfanddarlehenlauf		Deckungsmasse	
	31.03.2022	31.03.2021	31.03.2022	31.03.2021
bis zu sechs Monate	10,00	0,00	278,23	251,25
mehr als sechs Monate bis zu zwölf Monaten	20,00	0,00	62,91	56,82
mehr als zwölf Monate bis zu 18 Monaten	160,00	10,00	49,80	49,46
mehr als 18 Monate bis zu 2 Jahren	150,00	20,00	47,89	63,08
mehr als 2 Jahre bis zu 3 Jahren	110,00	310,00	133,21	89,94
mehr als 3 Jahre bis zu 4 Jahren	278,00	110,00	131,89	117,65
mehr als 4 Jahre bis zu 5 Jahren	195,00	178,00	133,75	120,33
mehr als 5 Jahre bis zu 10 Jahren	688,60	659,60	758,10	572,79
über 10 Jahre	46,00	70,00	707,38	579,72

§ 28 (1) Nr. 9 PfandBG Kennzahlen	31.03.2022	31.03.2021
Anteil festverzinslicher Deckungsmasse	91,26%	89,91%
Anteil festverzinslicher Pfanddarlehen	100,00%	100,00%

§ 28 (1) Nr. 10 PfandBG (nach § 6 Pfanddarlehen-Barwertverordnung) Fremdwährung	Zinsstress-Barwert der Deckungsmassen		Zinsstress-Barwert des Pfanddarlehens		Wechselkurs		Nettobarwert in Fremdwährung		Nettobarwert in EUR	
	31.03.2022	31.03.2021	31.03.2022	31.03.2021	31.03.2022	31.03.2021	31.03.2022	31.03.2021	31.03.2022	31.03.2021
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

\* Sowohl die Ermittlung des Risikobarwerts als auch des Währungsstresses erfolgt dynamisch.

## II) Zusammensetzung der ordentlichen Deckungswerte

(Angaben in Mio. Euro)

Verteilung der Deckungswerte	31.03.2022	31.03.2021
nach Größenklassen		
bis zu 300 Tsd. €	1.376,48	1.126,72
mehr als 300 Tsd. € bis zu 1 Mio. €	332,20	273,70
mehr als 1 Mio. € bis zu 10 Mio. €	389,16	333,19
mehr als 10 Mio. €	116,32	90,43

nach Nutzungsart (I) (§ 28 (2) Nr. 1b und 1c PfandBG)	31.03.2022	31.03.2021
wohnwirtschaftlich	1.811,46	1.482,95
gewerblich	402,70	341,08

### nach Nutzungsart (II) (§ 28 (2) Nr. 1b und 1c PfandBG)

Staat	Stichtag	Eigentumswohnungen	Ein- und Zweifamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser	Bürogebäude	Handelsgebäude	Industriegebäude	sonstige gewerblich genutzte Gebäude	unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten	Bauplätze	Summe
Bundesrepublik Deutschland	31.03.2022	287,50	1.043,79	480,17	178,65	49,04	12,61	162,40	0,00	0,00	2.214,16
	31.03.2021	210,07	840,22	432,65	150,11	48,45	14,51	128,02	0,00	0,00	1.824,03
<b>Summe</b>	<b>31.03.2022</b>	<b>287,50</b>	<b>1.043,79</b>	<b>480,17</b>	<b>178,65</b>	<b>49,04</b>	<b>12,61</b>	<b>162,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.214,16</b>
	<b>31.03.2021</b>	<b>210,07</b>	<b>840,22</b>	<b>432,65</b>	<b>150,11</b>	<b>48,45</b>	<b>14,51</b>	<b>128,02</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.824,03</b>

Weitere Kennzahlen		31.03.2022	31.03.2021
§28 (1) Nr. 7 PfandBG - Gesamtbetrag der Forderungen, die die Grenzen nach § 13 (1) PfandBG überschreiten.	in Mio. EUR	0,00	0,00
§28 (1) Nr. 11 PfandBG - volumengewichteter Durchschnitt des Alters der Forderungen (seasoning).	in Jahren	4,44	4,20
§28 (2) Nr. 3 PfandBG - durchschnittlicher gewichteter Beleihungsauslauf.	in %	56,19%	56,35%
Ordentliche Deckung (nominal)	in Mio. EUR	2.214,16	1.824,03
Anteil am Gesamtumlauf	in %	133,58%	134,36%

## III) Zusammensetzung der weiteren Deckungswerte

(Angaben in Mio. Euro)

§ 28 (1) Nr. 8 PfandBG Gesamtbetrag der Forderungen, die die Begrenzungen überschreiten		31.03.2022	31.03.2021	Forderungen i.S.d. §19 (1) Nr. 2 PfandBG				Forderungen i.S.d. §19 (1) Nr. 3 PfandBG		Summe	
Staat	Ausgleichsforderungen i.S.d. §19 (1) Nr. 1 PfandBG	Gesamt		davon gedeckte Schuld- verschreibungen i.S.d. Art. 129 Verord. (EU) Nr. 575/2013							
		31.03.2022	31.03.2021	31.03.2022	31.03.2021	31.03.2022	31.03.2021	31.03.2022	31.03.2021	31.03.2022	31.03.2021
§19 (1) Nr. 2 PfandBG		0,00	0,00								
§19 (1) Nr. 3 PfandBG		0,00	0,00								
Bundesrepublik Deutschland		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	89,00	77,00	89,00	77,00
<b>Summe</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>89,00</b>	<b>77,00</b>	<b>89,00</b>	<b>77,00</b>

## IV) Übersicht über rückständige Leistungen

(Angaben in Mio. Euro)

§ 28 (2) Nr. 2 PfandBG Staat	Gesamtbetrag der mind. 90 Tage rückständigen Leistungen		Gesamtbetrag dieser Forderungen, soweit der jeweilige Rückstand mindestens 5% der Forderung beträgt	
	31.03.2022	31.03.2021	31.03.2022	31.03.2021
keine	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Summe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>