

## Produktinformationen

## Für UBS Marketingzwecke

Dieses Dokument gibt Ihnen einen Überblick über wesentliche Eigenschaften dieses Wertpapiers. Insbesondere erklärt es die Funktionsweise und die Risiken. Bitte lesen Sie die folgenden Informationen sorgfältig, bevor Sie eine Anlageentscheidung treffen.

### Express Kupon-Zertifikat bezogen auf Aktien der Infineon Technologies AG

Zeichnungsfrist\*: 24.02.2025 - 24.03.2025 (10:00 CET)

WKN / ISIN: UBS44Q / DE000UBS44Q7

Handelsplatz: Börse Frankfurt (Zertifikate Premium), Stuttgart (EUWAX)

Emittent (Herausgeber des Express Kupon-Zertifikats): UBS AG, Niederlassung London (in der Schweiz beaufsichtigtes Kreditinstitut, www.ubs.com)

Produktgattung: Barriere-Express-Zertifikat (Schuldverschreibung)

## 1. Produktbeschreibung / Funktionsweise

### Allgemeine Darstellung der Funktionsweise

Dieses Express Kupon-Zertifikat bezieht sich auf die Aktie der Infineon Technologies AG (Aktie/Basiswert). Es hat eine feste Laufzeit und wird spätestens am 04.04.2029 (letzter Rückzahlungstag) zurückgezahlt. Das Express Kupon-Zertifikat kann jedoch schon während der Laufzeit vorzeitig zurückgezahlt werden. Liegt der Schlusskurs der Aktie am Börsenplatz Xetra an einem der Bewertungstage (Referenzpreis) 1 bis 3 auf oder über dem jeweiligen Tilgungslevel, erhält der Anleger 5 Bankgeschäftstage nach dem entsprechenden Bewertungstag (jeweils ein Rückzahlungstag) EUR 1.000,00 (Nennbetrag).

Wurde das Express Kupon-Zertifikat nicht vorzeitig zurückgezahlt, gibt es die folgenden Rückzahlungsmöglichkeiten.

1. Liegt der Schlusskurs der Aktie am Börsenplatz Xetra am 26.03.2029 (Letzter Bewertungstag) auf oder über 50,00% des Anfangskurses des Basiswerts (Kick In Level), erhält der Anleger einen Auszahlungsbetrag in Höhe von EUR 1.000,00 (Nennbetrag).
2. Liegt der Schlusskurs der Aktie am Börsenplatz Xetra am 26.03.2029 (Letzter Bewertungstag) unter 50,00% des Anfangskurses des Basiswerts (Kick In Level), erhält der Anleger Aktien in der durch das Bezugsverhältnis bestimmten Anzahl. Dementsprechend erhält der Anleger eine ganzteilige Anzahl Aktien geliefert und zusätzlich den Gegenwert der Bruchstücke als Barausgleich ausgezahlt. In diesem Fall wird der Gegenwert der Stücke des Basiswerts zuzüglich Bruchteilsbetrag in der Regel unter dem Nennbetrag liegen. Der Anleger nimmt somit 1 zu 1 an der negativen Wertentwicklung der Aktie teil.

Der Anleger erhält am jeweiligen Kuponzahltag (siehe Produktdaten) einen Kuponbetrag unabhängig von der Wertentwicklung der Aktie. Der Kuponbetrag beträgt EUR 59,00.

Der Anleger ist nur dann berechtigt, den Kuponbetrag zum jeweiligen Kuponzahltag in Bezug auf den vorangegangenen Bewertungstag zu erhalten, wenn der Anleger das Express Kupon-Zertifikat spätestens am jeweiligen Bewertungstag erworben hat.

Im Falle einer vorzeitigen Rückzahlung besteht kein Anspruch auf Zahlung weiterer zukünftiger Kuponbeträge.

Für die Möglichkeit der vorzeitigen Rückzahlung begrenzt der Anleger seinen möglichen Ertrag auf die Kuponbeträge und nimmt nicht an einer Wertsteigerung der Aktie teil.

Ansprüche aus der Aktie (z.B. Stimmrechte, Dividenden) stehen dem Anleger nicht zu.

### Markterwartung

Das Express Kupon-Zertifikat richtet sich an Anleger, die davon ausgehen, dass der Schlusskurs der Aktie am Letzten Bewertungstag zumindest auf 50,00% des Anfangskurses des Basiswerts (Kick In Level) liegt.

## 2. Produktdaten

Produktinformationen	
Basiswert (Bezugswert, der einem Wertpapier zugrunde liegt)	Aktie der Infineon Technologies AG (ISIN: DE0006231004 / WKN: 623100)
Währung des Express Kupon-Zertifikats	Euro (EUR)
Währung des Basiswerts	Euro (EUR)
Zeichnungsfrist*	24.02.2025 - 24.03.2025 (10:00 CET) *vorbehaltlich einer möglichen Verlängerung bzw. vorzeitigen Schließung der Zeichnungsfrist
Beginn des öffentlichen Angebots*	24.02.2025
Festlegungstag*	24.03.2025
Emissionstag*	27.03.2025
Ausgabepreis des Express Kupon-Zertifikats	100,75% des Nennbetrags (Prozentnotierung)
Nennbetrag	EUR 1.000,00
Anfangskurs des Basiswerts	Offizieller Schlusskurs des Basiswerts am Festlegungstag
Tilgungslevel(n)	Bewertungstag 1: 100,00% des Anfangskurses des Basiswerts, Bewertungstag 2: 95,00% des Anfangskurses des Basiswerts, Bewertungstag 3: 90,00% des Anfangskurses des Basiswerts
Kick In Level	50,00% des Anfangskurses des Basiswerts
Referenzpreis	Offizieller Schlusskurs des Basiswerts am Börsenplatz Xetra am jeweiligen Bewertungstag

Bewertungstag	Bewertungstag 1: 24.03.2026 Bewertungstag 2: 24.03.2027 Bewertungstag 3: 24.03.2028 Letzter Bewertungstag: 26.03.2029
Rückzahlungstag	5 Bankgeschäftstage nach dem jeweiligen Bewertungstag, spätestens am 04.04.2029
Bezugsverhältnis	Nennbetrag pro Zertifikat / Anfangskurs des Basiswerts
Kuponbetrag	EUR 59,00
Kuponzahltag	31.03.2026, 02.04.2027, 31.03.2028, 04.04.2029
Kleinste handelbare Einheit	EUR 1.000,00
Letzter Börsenhandelstag	22.03.2029
Besondere Rechte des Emittenten	Der Emittent ist unter bestimmten Voraussetzungen berechtigt, eine andere Gesellschaft aus seiner Gruppe an seiner Stelle als Schuldner hinsichtlich aller Verpflichtungen aus oder in Verbindung mit den Wertpapieren zu setzen und beim Eintritt außerordentlicher Ereignisse das Express Kupon-Zertifikat zu kündigen oder den Basiswert auszutauschen.

### 3. Risiken

#### Risiken zum Laufzeitende

Liegt der Schlusskurs der Aktie am Börsenplatz Xetra am Letzten Bewertungstag unter dem Kick In Level und liegt der Schlusskurs der Aktie am Börsenplatz Xetra an keinem der Bewertungstage auf oder über dem jeweiligen Tilgungslevel, werden Aktien geliefert, deren Wert unter Umständen auch deutlich unter dem Nennbetrag des Express Kupon-Zertifikats liegen kann. Dabei muss der Anleger beachten, dass auch nach dem Letzten Bewertungstag bis zur Übertragung der Aktie in sein Depot noch Kursverluste entstehen können. Werden die Kursverluste nicht durch die Kuponzahlung ausgeglichen, erleidet der Anleger einen Verlust. Ungünstigster Fall: Abgesehen von der Kuponzahlung, Totalverlust des eingesetzten Kapitals, wenn die Aktie bei Lieferung wertlos ist.

#### Emittenten- / Bonitätsrisiko

Anleger sind dem Risiko ausgesetzt, dass der Emittent seine Verpflichtungen aus dem Express Kupon-Zertifikat nicht erfüllen kann. Dieses Risiko besteht beispielsweise im Falle einer Insolvenz (Zahlungsunfähigkeit / Überschuldung) oder einer behördlichen Anordnung von Abwicklungsmaßnahmen. Eine solche Anordnung durch die Abwicklungsbehörde kann im Falle einer Krise des Emittenten auch im Vorfeld eines Insolvenzverfahrens ergehen. Dabei stehen der Abwicklungsbehörde umfangreiche Eingriffsbefugnisse zu. Unter anderem kann sie die Ansprüche der Anleger aus dem Express Kupon-Zertifikat bis auf Null herabsetzen, das Express Kupon-Zertifikat beenden oder in Aktien des Emittenten umwandeln und Rechte der Anleger aussetzen. Ein Totalverlust des eingesetzten Kapitals ist möglich. Das Express Kupon-Zertifikat unterliegt als Schuldverschreibung keiner Einlagensicherung.

#### Preisänderungsrisiko

Der Anleger trägt das Risiko, dass der Wert des Express Kupon-Zertifikats insbesondere durch die unter Ziffer 4 genannten Marktpreisbestimmenden Faktoren nachteilig beeinflusst wird und auch deutlich unter dem Erwerbspreis liegen kann.

#### Kündigungs- / Wiederanlagerisiko

Der Emittent kann das Express Kupon-Zertifikat bei Eintritt eines außerordentlichen Ereignisses mit sofortiger Wirkung kündigen. Ein außerordentliches Ereignis ist beispielsweise die Einstellung der Notierung oder der Wegfall des Basiswertes, Gesetzesänderungen, Steuerereignisse oder der Wegfall der Möglichkeit für den Emittenten, die erforderlichen Absicherungsgeschäfte zu tätigen. In diesem Fall kann der Auszahlungsbetrag unter Umständen auch erheblich unter dem Erwerbspreis liegen. Sogar ein Totalverlust ist möglich. Zudem trägt der Anleger das Risiko, dass zu einem für ihn ungünstigen Zeitpunkt gekündigt wird und er den Auszahlungsbetrag nur zu schlechteren Bedingungen wieder anlegen kann. Dieses Wiederanlagerisiko trägt der Anleger auch im Falle einer vorzeitigen Rückzahlung des Express Kupon-Zertifikats.

### 4. Verfügbarkeit

#### Handelbarkeit

Nach dem Emissionstag kann das Express Kupon-Zertifikat in der Regel börslich oder außerbörslich erworben oder veräußert werden. Der Emittent wird für das Express Kupon-Zertifikat unter normalen Marktbedingungen fortlaufend indikative (unverbindliche) An- und Verkaufskurse stellen (Market Making). Hierzu ist er jedoch rechtlich nicht verpflichtet. Der Emittent bestimmt die An- und Verkaufskurse mittels marktüblicher Preisbildungsmodelle unter Berücksichtigung der marktpreisbestimmenden Faktoren. Der Preis kommt also anders als beim Börsenhandel z.B. von Aktien nicht unmittelbar durch Angebot und Nachfrage zustande. In außergewöhnlichen Marktsituationen oder bei technischen Störungen kann ein Erwerb bzw. eine Veräußerung des Express Kupon-Zertifikats vorübergehend erschwert oder nicht möglich sein.

#### Marktpreisbestimmende Faktoren während der Laufzeit

Insbesondere folgende Faktoren können wertmindernd auf das Express Kupon-Zertifikat wirken:

- der Kurs der Aktie fällt
- das allgemeine Zinsniveau steigt
- die Erwartung bezüglich zukünftiger Dividenden steigt
- in der Regel ein Anstieg der Volatilität (Kennzahl für die Häufigkeit und Intensität der erwarteten Kursschwankungen der Aktie)
- eine Verschlechterung der Bonität des Emittenten

Umgekehrt können die Faktoren wertsteigernd auf das Express Kupon-Zertifikat wirken. Einzelne Marktfaktoren können sich gegenseitig verstärken oder aufheben.

### 5. Beispielhafte Szenariobetrachtung

Die folgende Szenariobetrachtung bildet keinen Indikator für die tatsächliche Wertentwicklung des Express Kupon-Zertifikats. Die Szenariobetrachtung beruht auf folgenden Annahmen: **1.** Außerbörslicher Erwerb des Express Kupon-Zertifikats zum Ausgabepreis von 100,75% des Nennbetrags und Halten bis zum Laufzeitende. **2.** Standardisierte Kosten in Höhe von 1,20% vom Ausgabepreis. Diese umfassen marktübliche Erwerbs- und Erwerbsfolgekosten wie Provision sowie Depotentgelte. Die dem Anleger tatsächlich entstehenden Kosten können (unter Umständen sogar erheblich) von den in der Szenariobetrachtung zugrunde gelegten Kosten abweichen. **3.** Im Falle der Lieferung von Aktien erfolgt die Berechnung des Brutto- bzw. Nettobetrag auf der Basis des Referenzpreises. **4.** Steuerliche Auswirkungen werden in der Szenariobetrachtung nicht berücksichtigt. Die folgenden Beispiele beziehen sich jeweils auf ein Stück des Express Kupon-Zertifikats.

### Szenario 1 (positives Szenario, ohne vorzeitige Rückzahlung)

Bewertungstag	Referenzpreis	Kuponbetrag	Rückzahlungsbetrag	Bruttobetrag <sup>1</sup>	Nettobetrag <sup>2</sup>
24.03.2026	90,01%	EUR 59,00	n/a		
24.03.2027	76,01%	EUR 59,00	n/a		
24.03.2028	63,01%	EUR 59,00	n/a		
26.03.2029	103,00%	EUR 59,00	EUR 1.000,00		
Summe		EUR 236,00	EUR 1.000,00	EUR 1.236,00	EUR 1.223,91

### Szenario 2 (positives Szenario, mit vorzeitiger Rückzahlung)

Bewertungstag	Referenzpreis	Kuponbetrag	Rückzahlungsbetrag	Bruttobetrag <sup>1</sup>	Nettobetrag <sup>2</sup>
24.03.2026	70,01%	EUR 59,00	n/a		
24.03.2027	96,91%	EUR 59,00	EUR 1.000,00		
24.03.2028	n/a	n/a	n/a		
26.03.2029	n/a	n/a	n/a		
Summe		EUR 118,00	EUR 1.000,00	EUR 1.118,00	EUR 1.105,91

### Szenario 3 (negatives Szenario)

Bewertungstag	Referenzpreis	Kuponbetrag	Rückzahlungsbetrag	Bruttobetrag <sup>1</sup>	Nettobetrag <sup>2</sup>
24.03.2026	90,01%	EUR 59,00	n/a		
24.03.2027	28,50%	EUR 59,00	n/a		
24.03.2028	27,01%	EUR 59,00	n/a		
26.03.2029	47,51%	EUR 59,00	Lieferung von Aktien <sup>3</sup>		
Summe		EUR 236,00	Lieferung von Aktien <sup>3</sup>	EUR 711,10	EUR 699,01

Für den Anleger positive Entwicklung Für den Anleger neutrale Entwicklung Für den Anleger negative Entwicklung n/a: nicht anwendbar

<sup>1</sup> Bruttobetrag: Rückzahlung (Nennbetrag + Kuponbeträge)

<sup>2</sup> Nettobetrag: Bruttobetrag abzüglich Standardisierter Kosten

<sup>3</sup> entsprechend des Bezugsverhältnisses, zzgl. eines eventuellen Barausgleichs für Bruchstücke.

## 6. Kosten / Vertriebsvergütung

### Bestimmung des Preises durch den Emittenten

Sowohl der Ausgabepreis des Express Kupon-Zertifikats als auch die während der Laufzeit vom Emittenten gestellten An- und Verkaufskurse beruhen auf internen Preisbildungsmodellen des Emittenten, die sich während der Laufzeit ändern können. Unter anderem werden dabei die unter Ziffer 4 genannten Marktpreisbestimmenden Faktoren während der Laufzeit berücksichtigt.

### Issuer Estimated Value (IEV)

Der Issuer Estimated Value beträgt 96,80% des Ausgabepreises.

Dieser vom Emittenten aufgrund interner Modelle geschätzte Wert des Express Kupon-Zertifikats wird zum Zeitpunkt der Bestimmung der Produktkonditionen einmalig berechnet. Der Differenzbetrag zwischen dem Ausgabepreis des Express Kupon-Zertifikats und dem IEV beinhaltet die erwartete Emittentenmarge und ggf. eine Vertriebsvergütung. Die erwartete Emittentenmarge deckt u.a. die Kosten für Strukturierung, Market Making und Abwicklung des Express Kupon-Zertifikats ab und beinhaltet auch den erwarteten Gewinn für den Emittenten.

### Erwerbskosten

Wird das Geschäft zwischen dem Anleger und dem Vertriebspartner zu einem festen oder bestimmbar Preis vereinbart (Festpreisgeschäft), so umfasst dieser Preis alle Erwerbskosten und enthält üblicherweise einen Erlös für den Vertriebspartner. Andernfalls wird das Geschäft im Namen des Vertriebspartners mit einem Dritten für Rechnung des Anlegers abgeschlossen (Kommissionsgeschäft). Das Entgelt hierfür in Höhe von bis zu 1,00%, mindestens EUR 50,00, sowie fremde Kosten und Auslagen (z. B. Handelsplatzentgelte) werden in der Wertpapierabrechnung gesondert ausgewiesen.

### Laufende Kosten

Für die Verwahrung des Express Kupon-Zertifikats im Anlegerdepot fallen für den Anleger die mit der verwahrenden Depotstelle vereinbarten Kosten an (Depotentgelt).

### Vertriebsvergütung

Während der Zeichnungsfrist erhält die Bank oder Sparkasse eine einmalige Vertriebsvergütung in Höhe von 3,00% des Nennbetrags (z. B. 30,00 Euro auf 1.000 Euro Nennbetrag). Darüber hinaus kann die Bank oder Sparkasse geldwerte Leistungen von der Helaba erhalten. Hierbei handelt es sich um die Bereitstellung von Marketing- und Informationsmaterial sowie die Durchführung von Schulungs- und Kundenveranstaltungen in Verbindung mit Vertriebsaktionen. Die Helaba erhält von der Emittentin als Vermittlungsvergütung pro Wertpapier maximal 0,75% (EUR 7,50) des Ausgabepreises oder die Emittentin gewährt dieser einen entsprechenden Abschlag auf den Ausgabepreis.

## 7. Besteuerung

Anleger sollten zur Klärung individueller steuerlicher Auswirkungen des Erwerbs, Haltens und der Veräußerung bzw. Rückzahlung des Express Kupon-Zertifikats einen Steuerberater einschalten.

## 8. Sonstige Hinweise

Diese Produktinformationen dienen ausschließlich zu Ihrer Information und stellen weder ein Angebot noch eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes zum Erwerb von bestimmten Produkten oder eine Erbringung von Anlageberatung dar. Sie können eine individuelle Beratung durch die Bank oder einen Berater des Anlegers nicht ersetzen. Diese Produktinformationen enthalten nicht alle relevanten Informationen für das Express Kupon-Zertifikat. Der Prospekt, etwaige Nachträge zum Prospekt sowie die Endgültigen Bedingungen werden auf der Internetseite des Emittenten (<http://www.ubs.com/keyinvest>) veröffentlicht. Um weitere ausführlichere Informationen, insbesondere zur Struktur und zu den mit einer Investition in das Express Kupon-Zertifikat verbundenen Risiken zu erhalten, sollten potenzielle Anleger diese Dokumente lesen. Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen stammen zum Teil aus dritten Quellen. Diese Quellen erachten wir als zuverlässig. Diese Informationen können sich je nach Marktentwicklung jederzeit und ohne vorherige Ankündigung ändern.