

# Sparkasse Hannover

Report zum Hypothekendarlehenlauf  
ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte

Stichtag 30.09.2019  
Referenz 30.09.2018

## I) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 1 Pfandbriefgesetz zum Gesamtbetrag (Angaben in Mio. Euro)

|  | Nennwert   |            | Barwert    |            | Risikobarwert *)<br>(Verschieb. nach oben) |            | Risikobarwert *)<br>(Verschieb. nach unten) |            |
|--|------------|------------|------------|------------|--|------------|---|------------|
|  | 30.09.2019 | 30.09.2018 | 30.09.2019 | 30.09.2018 | 30.09.2019                                 | 30.09.2018 | 30.09.2019                                  | 30.09.2018 |
| Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs                 | 588,10     | 588,10     | 652,74     | 595,53     | 602,46                                     | 544,85     | 707,87                                      | 651,83     |
| Gesamtbetrag der Deckungsmassen                    | 1.270,92   | 1.029,26   | 1.492,25   | 1.132,19   | 1.391,32                                   | 1.057,44   | 1.606,09                                    | 1.216,56   |
| davon gattungsklassische Deckungswerte             | 1.211,92   | 995,26     | 1.432,35   | 1.098,13   | 1.332,36                                   | 1.023,85   | 1.544,59                                    | 1.181,76   |
| davon weitere Deckungswerte                        | 59,00      | 34,00      | 59,89      | 34,06      | 58,96                                      | 33,59      | 61,51                                       | 34,80      |
| Überdeckung in %                                   | 116,11%    | 75,02%     | 128,61%    | 90,11%     | 130,94%                                    | 94,08%     | 126,89%                                     | 86,64%     |
| Sichernde Überdeckung gem. § 4 Abs. 1 PfandBG in % |            |            | 9,18%      |            |  |            |   |            |

## II) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 2 Pfandbriefgesetz zu Laufzeitstruktur und Zinsbindungsfristen der Deckungsmasse (Angaben in Mio. Euro)

|  | Laufzeitstruktur 30.09.2019 |                       | Laufzeitstruktur 30.09.2018 |                       | Überhang   |            |
|--|-----------------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|------------|------------|
|  | Deckungs-<br>masse          | Pfandbrief-<br>umlauf | Deckungs-<br>masse          | Pfandbrief-<br>umlauf | 30.09.2019 | 30.09.2018 |
| bis zu sechs Monate                        | 155,07                      | -                     | 102,70                      | -                     | 155,07     | 102,70     |
| mehr als sechs Monate bis zu zwölf Monaten | 30,63                       | -                     | 30,21                       | -                     | 30,63      | 30,21      |
| mehr als zwölf Monate bis zu 18 Monaten    | 27,21                       | 0,50                  | 28,55                       | -                     | 26,71      | 28,55      |
| mehr als 18 Monate bis zu 2 Jahren         | 42,61                       | -                     | 29,33                       | -                     | 42,61      | 29,33      |
| mehr als 2 Jahre bis zu 3 Jahren           | 84,66                       | 10,00                 | 52,62                       | 0,50                  | 74,66      | 52,12      |
| mehr als 3 Jahre bis zu 4 Jahren           | 80,65                       | 30,00                 | 73,34                       | 10,00                 | 50,65      | 63,34      |
| mehr als 4 Jahre bis zu 5 Jahren           | 94,02                       | -                     | 71,45                       | 30,00                 | 94,02      | 41,45      |
| mehr als 5 Jahre bis zu 10 Jahren          | 375,68                      | 428,10                | 330,07                      | 428,00                | -52,42     | -97,93     |
| über 10 Jahre                              | 380,38                      | 119,50                | 311,00                      | 119,60                | 260,88     | 191,40     |

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

\*) nach dynamischem Verfahren gem. PfandBarwertV

## III) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 4 ff. Pfandbriefgesetz (Zusammensetzung der Deckungsmasse) (Angaben in Mio. Euro, wenn absolute Werte)

| Weitere Deckung nach     | 30.09.2019         |                         |                   |                  | 30.09.2018         |                         |                   |                  | gesetzl. Grenze |
|--------------------------|--------------------|-------------------------|-------------------|------------------|--------------------|-------------------------|-------------------|------------------|-----------------|
|                          | Nominalwert brutto | davon nicht anrechenbar | Nominalwert netto | Anteil am Umlauf | Nominalwert brutto | davon nicht anrechenbar | Nominalwert netto | Anteil am Umlauf |                 |
| §19 PfandBG Abs. 1 Nr. 1 | -                  | -                       | -                 | -                | -                  | -                       | -                 | -                | -               |
| §19 PfandBG Abs. 1 Nr. 2 | -                  | -                       | -                 | -                | -                  | -                       | -                 | -                | 10,00%          |
| §19 PfandBG Abs. 1 Nr. 3 | -                  | -                       | -                 | -                | -                  | -                       | -                 | -                | 20,00%          |

| Weitere Deckung nach Art der gesetzl. Begrenzung | §19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG 10%-Grenze |            | davon gedeckte Schuldverschreibungen i.S.d. Artikels 129 Verordnung (EU) Nr. 575/2013 |            | §19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG 20%-Grenze |            | Summe      |            |
|--|-------------------------------------|------------|---|------------|-------------------------------------|------------|------------|------------|
|  | 30.09.2019                          | 30.09.2018 | 30.09.2019  | 30.09.2018 | 30.09.2019                          | 30.09.2018 | 30.09.2019 | 30.09.2018 |
| Bundesrepublik Deutschland                       | -                                   | -          | -   | -          | 59,00                               | 34,00      | 59,00      | 34,00      |
| <b>Summe</b>                                     | -                                   | -          | -   | -          | 59,00                               | 34,00      | 59,00      | 34,00      |

| Nettobarwert je Fremdwährung | Barwert der Deckungsmassen |            | Barwert des Pfandbriefumlaufs |            | Nettobarwert in Fremdwährung |            |
|------------------------------|----------------------------|------------|-------------------------------|------------|------------------------------|------------|
|                              | 30.09.2019                 | 30.09.2018 | 30.09.2019                    | 30.09.2018 | 30.09.2019                   | 30.09.2018 |
| keine                        | -                          | -          | -                             | -          | -                            | -          |

|  | 30.09.2019 | 30.09.2018 |
|--|------------|------------|
| Prozentualer Anteil festverzinslicher Deckungswerte  | 89,63%     | 92,87%     |
| Prozentualer Anteil festverzinslicher Pfandbriefe  | 100,00%    | 100,00%    |
| Durchschnittlicher gewichteter Beleihungsauslauf   | 56,13%     | 56,32%     |
| Überschreitungsbeitrag hypothekarischer Deckung in Staaten bei denen Pfandbriefgläubigervorrecht nicht sichergestellt ist (§13 Abs. 1 PfandBG) | -          | -          |
| volumengewichteter Durchschnitt der seit Kreditvergabe verstrichenen Laufzeit  | 4,16       | 3,91       |

## IV) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 1 Pfandbriefgesetz zur Zusammensetzung der Deckungsmasse (Angaben in Mio. Euro)

| Gesamtbetrag der zur Deckung verwendeten Forderungen | 30.09.2019 |        | 30.09.2018 |  | Anteil am Gesamtbetrag der Deckungsmasse | Gesamtbetrag der zur Deckung verwendeten Forderungen (weitere Deckung)   | 30.09.2019 |          | 30.09.2018 |  | Anteil am Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs |
|--|------------|--------|------------|--|--|--|------------|----------|------------|--|--|
|  |            |        |            |  |  |  |            |          |            |  |  |
| nach Größenklassen                                   |            |        |            |  |  | weitere Deckungswerte  | 59,00      | 34,00    | 0,00%      |  |  |
| bis einschließlich 300 T€                            | 800,29     | 652,81 |            |  |  | weitere Deckung gem. § 19 I Nr. 2-3 PfandBG brutto                       | 59,00      | 34,00    | 0,00%      |  |  |
| mehr als 300 T€ bis einschließlich 1 Mio.€           | 218,40     | 198,86 |            |  |  | davon nach § 19 I Nr. 2 PfandBG  | -          | -        | 0,00%      |  |  |
| mehr als 1 Mio.€ bis einschließlich 10 Mio.€         | 193,23     | 143,60 |            |  |  | davon höchste Geldforderung geg. KI                                      | -          | -        | 0,00%      |  |  |
| mehr als 10 Mio.€                                    | -          | -      |            |  |  | Gesamtauslastung nach § 19 I Nr. 3 PfandBG                               | 59,00      | 34,00    | 0,00%      |  |  |
| nach Nutzungsart (I) in Deutschland                  |            |        |            |  |  | Deckung nach § 4 Abs. 1 PfandBG (für sichernde Überdeckung verwendet)    | 59,00      | 34,00    | 0,00%      |  |  |
| wohnwirtschaftlich                                   | 991,55     | 807,40 |            |  |  | Deckung ausschließlich für Liquiditätssicherung nach § 4 Abs. 1a PfandBG | -          | -        | 0,00%      |  |  |
| gewerblich   | 220,37     | 187,86 |            |  |  | <b>Summe gattungsklassische und weitere Deckung</b>                      | 1.270,92   | 1.029,26 | 216,11%    |  |  |
| nach Nutzungsart (II) in Deutschland                 |            |        |            |  |  |  |            |          |            |  |  |
| Eigentumswohnungen                                   | 126,43     | 91,28  | 9,95%      |  |  |  |            |          |            |  |  |
| Ein- und Zweifamilienhäuser                          | 591,58     | 473,90 | 46,55%     |  |  |  |            |          |            |  |  |
| Mehrfamilienhäuser                                   | 273,55     | 242,22 | 21,52%     |  |  |  |            |          |            |  |  |
| Bürogebäude  | 96,23      | 74,28  | 7,57%      |  |  |  |            |          |            |  |  |
| Handelsgebäude                                       | 28,96      | 21,40  | 2,28%      |  |  |  |            |          |            |  |  |
| Industriegebäude                                     | 14,16      | 42,19  | 1,11%      |  |  |  |            |          |            |  |  |
| sonstige gewerblich genutzte Gebäude                 | 81,03      | 50,00  | 6,38%      |  |  |  |            |          |            |  |  |
| unfertige und nicht ertragsfähige Neubauten          | -          | -      | 0,00%      |  |  |  |            |          |            |  |  |
| Bauplätze  | -          | -      | 0,00%      |  |  |  |            |          |            |  |  |

Außerhalb Deutschlands befinden sich keine Grundstückssicherheiten.

## V) Übersicht über rückständige Forderungen gemäß §28 Abs. 2 Nr. 2 (Angaben in Mio. Euro)

| Länder       | Mindestens 90 Tage rückständige Leistungen |            | Forderungen mit mindestens 5% Rückstandsbeitrag |            |
|--------------|--|------------|---|------------|
|              | 30.09.2019                                 | 30.09.2018 | 30.09.2019                                      | 30.09.2018 |
| keine        | -  | -          | -   | -          |
| <b>Summe</b> | -  | -          | -   | -          |