

Sparkasse Hannover

Report zum Hypothekendarlehenlauf
ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte

Stichtag	31.12.2019
Referenz	31.12.2018

I) Angaben gemäß § 28 Abs.1 Nr. 1 Pfandbriefgesetz zum Gesamtbetrag (Angaben in Mio. Euro)

	Nennwert		Barwert		Risikobarwert *) (Verschieb. nach oben)		Risikobarwert *) (Verschieb. nach unten)	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs	838,10	588,10	881,36	605,98	811,04	556,11	958,48	660,93
Gesamtbetrag der Deckungsmassen	1.293,31	1.101,61	1.481,50	1.222,91	1.382,50	1.144,46	1.592,97	1.310,93
davon gattungsklassische	1.243,31	1.067,61	1.430,91	1.188,80	1.332,66	1.110,78	1.541,00	1.276,08
davon weitere Deckungswerte	50,00	34,00	50,59	34,11	49,84	33,68	51,97	34,85
Überdeckung in %	54,31%	87,32%	68,09%	101,81%	70,46%	105,80%	66,20%	98,34%
Sichernde Überdeckung gem. § 4 Abs. 1 PfandBG in %			5,74%					

II) Angaben gemäß § 28 Abs.1 Nr. 2 Pfandbriefgesetz zu Laufzeitstruktur und Zinsbindungsfristen der Deckungsmasse (Angaben in Mio. Euro)

	Laufzeitstruktur 31.12.2019		Laufzeitstruktur 31.12.2018		Überhang	
	Deckungs- masse	Pfandbrief- umlauf	Deckungs- masse	Pfandbrief- umlauf	31.12.2019	31.12.2018
bis zu sechs Monate	144,70	-	138,00	-	144,70	138,00
mehr als sechs Monate bis zu zwölf Monaten	32,10	0,50	35,74	-	31,60	35,74
mehr als zwölf Monate bis zu 18 Monaten	31,20	-	20,30	-	31,20	20,30
mehr als 18 Monate bis zu 2 Jahren	45,50	-	30,23	0,50	45,50	29,73
mehr als 2 Jahre bis zu 3 Jahren	95,04	10,00	56,14	-	85,04	56,14
mehr als 3 Jahre bis zu 4 Jahren	81,84	30,00	82,32	10,00	51,84	72,32
mehr als 4 Jahre bis zu 5 Jahren	95,93	-	78,31	30,00	95,93	48,31
mehr als 5 Jahre bis zu 10 Jahren	372,51	678,10	336,38	428,00	-305,59	-91,62
über 10 Jahre	394,51	119,50	324,19	119,60	275,01	204,59

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

*) nach dynamischem Verfahren gem. PfandBarwertV

III) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 4 ff. Pfandbriefgesetz (Zusammensetzung der Deckungsmasse) (Angaben in Mio. Euro, wenn absolute Werte)

Weitere Deckung nach	31.12.2019				31.12.2018				gesetzl. Grenze
	Nominalwert brutto	davon nicht anrechenbar	Nominalwert netto	Anteil am Umlauf	Nominalwert brutto	davon nicht anrechenbar	Nominalwert netto	Anteil am Umlauf	
§19 PfandBG Abs. 1 Nr. 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
§19 PfandBG Abs. 1 Nr. 2	-	-	-	-	-	-	-	-	10,00%
§19 PfandBG Abs. 1 Nr. 3	-	-	-	-	-	-	-	-	20,00%

Weitere Deckung nach Art der gesetzl. Begrenzung	§19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG 10%-Grenze		davon gedeckte Schuldverschreibungen i.S.d. Artikels 129 Verordnung (EU) Nr. 575/2013		§19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG 20%-Grenze		Summe	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Bundesrepublik Deutschland	-	-	-	-	50,00	34,00	50,00	34,00
Summe	-	-	-	-	50,00	34,00	50,00	34,00

Nettobarwert je Fremdwährung	Barwert der Deckungsmassen		Barwert des Pfandbriefumlaufs		Nettobarwert in Fremdwährung	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
keine	-	-	-	-	-	-

	31.12.2019	31.12.2018
Prozentualer Anteil festverzinslicher Deckungswerte	91,47%	91,18%
Prozentualer Anteil festverzinslicher Pfandbriefe	100,00%	100,00%
Durchschnittlicher gewichteter Beleihungsauslauf	56,14%	56,17%
Überschreitungsbeitrag hypothekarischer Deckung in Staaten bei denen Pfandbriefgläubigervorrecht nicht sichergestellt ist (§13 Abs. 1 PfandBG)	-	-
volumengewichteter Durchschnitt der seit Kreditvergabe verstrichenen Laufzeit	4,26	4,01

IV) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 1 Pfandbriefgesetz zur Zusammensetzung der Deckungsmasse (Angaben in Mio. Euro)

Gesamtbetrag der zur Deckung verwendeten Forderungen	31.12.2019		31.12.2018		Anteil am Gesamtbetrag der Deckungsmasse	Gesamtbetrag der zur Deckung verwendeten Forderungen (weitere Deckung)	31.12.2019		31.12.2018		Anteil am Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs
nach Größenklassen						weitere Deckungswerte	50,00	34,00	5,97%		
bis einschließlich 300 T€	829,04	688,24				weitere Deckung gem. § 19 I Nr. 2-3 PfandBG brutto	50,00	34,00	5,97%		
mehr als 300 T€ bis einschließlich 1 Mio.€	224,44	200,76				davon nach § 19 I Nr.2 PfandBG	-	-	0,00%		
mehr als 1 Mio.€ bis einschließlich 10 Mio.€	189,83	178,61				davon höchste Geldforderung geg. KI	-	-	0,00%		
mehr als 10 Mio.€	-	-				Gesamtauslastung nach § 19 I Nr. 3 PfandBG	50,00	34,00	5,97%		
nach Nutzungsart (I) in Deutschland						Deckung nach § 4 Abs. 1 PfandBG (für sichernde Überdeckung verwendet)	50,00	34,00	5,97%		
wohnwirtschaftlich	1.024,30	865,79				Deckung ausschließlich für Liquiditätssicherung nach § 4 Abs. 1a PfandBG	-	-	0,00%		
gewerblich	219,01	201,82				Summe gattungsklassische und weitere Deckung	1.293,31	1.101,61	154,31%		
nach Nutzungsart (II) in Deutschland											
Eigentumswohnungen	134,50	98,27	10,40%								
Ein- und Zweifamilienhäuser	611,30	505,42	47,27%								
Mehrfamilienhäuser	278,50	262,10	21,53%								
Bürogebäude	93,64	81,39	7,24%								
Handelsgebäude	29,30	29,30	2,27%								
Industriegebäude	14,05	37,82	1,09%								
sonstige gewerblich genutzte Gebäude	82,03	53,31	6,34%								
unfertige und nicht ertragsfähige Neubauten	-	-	0,00%								
Bauplätze	-	-	0,00%								

Außerhalb Deutschlands befinden sich keine Grundstückssicherheiten.

V) Übersicht über rückständige Forderungen gemäß §28 Abs. 2 Nr. 2 (Angaben in Mio. Euro)

Länder	Mindestens 90 Tage rückständige Leistungen		Forderungen mit mindestens 5% Rückstandsbeitrag	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
keine	-	-	-	-
Summe	-	-	-	-

VI) Anhang des Jahresabschlusses (Angaben in Mio. Euro)

	wohnwirtschaftlich		gewerblich	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Anzahl der am Abschlussstag anhängigen Zwangsversteigerungsverfahren	-	-	-	-
Anzahl der am Abschlussstag anhängigen Zwangsverwaltungsverfahren	-	-	-	-
Anzahl der am Abschlussstag anhängigen Zwangsverwaltungs- verfahren mit gleichzeitigen Zwangsversteigerungsverfahren	-	-	-	-
Anzahl der im Geschäftsjahr durchgeführten Zwangsversteigerungen	-	-	-	-
Anzahl der im Geschäftsjahr zur Verhütung von Verlusten übernommenen Grundstücke	-	-	-	-
Gesamtbetrag der rückständigen Zinsen	-	-	-	-

quartalsweise in öffentlich zugänglicher Form (d.h. Homepage der Sparkasse) im Jahresabschluss