

Sparkasse Hannover

Report zum Hypothekendarlehenlauf
ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte

Stichtag	30.09.2020
Referenz	30.09.2019

I) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 1 Pfandbriefgesetz zum Gesamtbetrag (Angaben in Mio. Euro)

	Nennwert		Barwert		Risikobarwert *) (Verschieb. nach oben)		Risikobarwert *) (Verschieb. nach unten)	
	30.09.2020	30.09.2019	30.09.2020	30.09.2019	30.09.2020	30.09.2019	30.09.2020	30.09.2019
Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs	1.223,10	588,10	1.298,83	652,74	1.217,03	602,46	1.387,76	707,87
Gesamtbetrag der Deckungsmassen	1.648,52	1.270,92	1.924,19	1.492,25	1.784,86	1.391,32	2.081,57	1.606,09
davon gattungsklassische Deckungswerte	1.579,52	1.211,92	1.854,30	1.432,35	1.715,85	1.332,36	2.010,18	1.544,59
davon weitere Deckungswerte	69,00	59,00	69,89	59,89	69,00	58,96	71,39	61,51
Überdeckung in %	34,78%	116,11%	48,15%	128,61%	46,66%	130,94%	49,99%	126,89%
Sichernde Überdeckung gem. § 4 Abs. 1 PfandBG in %			5,38%					

II) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 2 Pfandbriefgesetz zu Laufzeitstruktur und Zinsbindungsfristen der Deckungsmasse (Angaben in Mio. Euro)

	Laufzeitstruktur 30.09.2020		Laufzeitstruktur 30.09.2019		Überhang	
	Deckungs- masse	Pfandbrief- umlauf	Deckungs- masse	Pfandbrief- umlauf	30.09.2020	30.09.2019
bis zu sechs Monate	215,35	65,50	155,07	-	149,85	155,07
mehr als sechs Monate bis zu zwölf Monaten	56,27	-	30,63	-	56,27	30,63
mehr als zwölf Monate bis zu 18 Monaten	50,76	-	27,21	0,50	50,76	26,71
mehr als 18 Monate bis zu 2 Jahren	44,92	10,00	42,61	-	34,92	42,61
mehr als 2 Jahre bis zu 3 Jahren	93,61	180,00	84,66	10,00	-	86,39
mehr als 3 Jahre bis zu 4 Jahren	102,76	150,00	80,65	30,00	-	47,24
mehr als 4 Jahre bis zu 5 Jahren	104,21	78,00	94,02	-	-	26,21
mehr als 5 Jahre bis zu 10 Jahren	479,40	654,60	375,68	428,10	-	175,20
über 10 Jahre	501,24	85,00	380,38	119,50	416,24	260,88

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

*) nach dynamischem Verfahren gem. PfandBarwertV

III) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 4 ff. Pfandbriefgesetz (Zusammensetzung der Deckungsmasse) (Angaben in Mio. Euro, wenn absolute Werte)

Weitere Deckung nach	30.09.2020				30.09.2019				gesetzl. Grenze
	Nominalwert brutto	davon nicht anrechenbar	Nominalwert netto	Anteil am Umlauf	Nominalwert brutto	davon nicht anrechenbar	Nominalwert netto	Anteil am Umlauf	
§19 PfandBG Abs. 1 Nr. 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
§19 PfandBG Abs. 1 Nr. 2	-	-	-	-	-	-	-	-	10,00%
§19 PfandBG Abs. 1 Nr. 3	-	-	-	-	-	-	-	-	20,00%

Weitere Deckung nach Art der gesetzl. Begrenzung	§19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG 10%-Grenze		davon gedeckte Schuldverschreibungen i. S. d. Artikels 129 Verordnung (EU) Nr. 575/2013		§19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG 20%-Grenze		Summe	
	30.09.2020	30.09.2019	30.09.2020	30.09.2019	30.09.2020	30.09.2019	30.09.2020	30.09.2019
Bundesrepublik Deutschland	-	-	-	-	69,00	59,00	69,00	59,00
Summe	-	-	-	-	69,00	59,00	69,00	59,00

Nettoarwert je Fremdwährung	Barwert der Deckungsmassen		Barwert des Pfandbriefumlaufs		Nettoarwert in Fremdwährung	
	30.09.2020	30.09.2019	30.09.2020	30.09.2019	30.09.2020	30.09.2019
keine	-	-	-	-	-	-

	30.09.2020	30.09.2019
Prozentualer Anteil festverzinslicher Deckungswerte	89,39%	89,63%
Prozentualer Anteil festverzinslicher Pfandbriefe	100,00%	100,00%
Durchschnittlicher gewichteter Beleihungsauslauf	56,44%	56,13%
Überschreitungsbeitrag hypothekarischer Deckung in Staaten bei denen Pfandbriefgläubigervorrecht nicht sichergestellt ist (§13 Abs. 1 PfandBG)	-	-
volumengewichteter Durchschnitt der seit Kreditvergabe verstrichenen Laufzeit	4,22	4,16

IV) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 1 Pfandbriefgesetz zur Zusammensetzung der Deckungsmasse (Angaben in Mio. Euro)

Gesamtbetrag der zur Deckung verwendeten Forderungen	30.09.2020		30.09.2019		Anteil am Gesamtbetrag der Deckungsmasse	Gesamtbetrag der zur Deckung verwendeten Forderungen (weitere Deckung)	30.09.2020		30.09.2019		Anteil am Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs
nach Größenklassen						weitere Deckungswerte	69,00	59,00	0,00%		
bis einschließlich 300 T€	992,96	800,29				weitere Deckung gem. § 19 I Nr. 2-3 PfandBG brutto	69,00	59,00	0,00%		
mehr als 300 T€ bis einschließlich 1 Mio.€	253,61	218,40				davon nach § 19 I Nr. 2 PfandBG	-	-	0,00%		
mehr als 1 Mio.€ bis einschließlich 10 Mio.€	293,76	193,23				davon höchste Geldforderung geg. KI	-	-	0,00%		
mehr als 10 Mio.€	39,20	-				Gesamtauslastung nach § 19 I Nr. 3 PfandBG	69,00	59,00	0,00%		
nach Nutzungsart (I) in Deutschland						Deckung nach § 4 Abs. 1 PfandBG (für sichernde Überdeckung verwendet)	69,00	59,00	0,00%		
wohnwirtschaftlich	1.281,24	991,55				Deckung ausschließlich für Liquiditätssicherung nach § 4 Abs. 1a PfandBG	-	-	0,00%		
gewerblich	298,28	220,37				Summe gattungsklassische und weitere Deckung	1.648,52	1.270,92	134,78%		
nach Nutzungsart (II) in Deutschland											
Eigentumswohnungen	170,32	126,43	10,33%								
Ein- und Zweifamilienhäuser	740,63	591,58	44,93%								
Mehrfamilienhäuser	370,28	273,55	22,46%								
Bürogebäude	128,69	96,23	7,81%								
Handelsgebäude	41,86	28,96	2,54%								
Industriegebäude	14,85	14,16	0,90%								
sonstige gewerblich genutzte Gebäude	112,88	81,03	6,85%								
unfertige und nicht ertragsfähige Neubauten	-	-	0,00%								
Bauplätze	-	-	0,00%								

Außerhalb Deutschlands befinden sich keine Grundstückssicherheiten.

V) Übersicht über rückständige Forderungen gemäß §28 Abs. 2 Nr. 2 (Angaben in Mio. Euro)

Länder	Mindestens 90 Tage rückständige Leistungen		Forderungen mit mindestens 5% Rückstandsbetrag	
	30.09.2020	30.09.2019	30.09.2020	30.09.2019
keine	-	-	-	-
Summe	-	-	-	-