



EUR 250.000.000 Hypothekendarlehenbrief 2023/2030

Finales Termsheet

Emittent:	Sparkasse Hannover
Status:	Hypothekendarlehenbrief
Emissionsrating:	AAA (Fitch) erwartet
ISIN/WKN:	DE000A351TJ8/A351TJ
Emissionsvolumen:	EUR 250.000.000,-
Handelstag:	10. Mai 2023
Valuta:	17. Mai 2023 (T+5 Tage)
Endfälligkeit:	17. Mai 2030
Kupon:	3,125% p.a.
Zinszahlungstage:	Jeweils der 17. Mai eines jeden Jahres, erstmals am 17. Mai 2024
Zinstagequotient:	act./act. ICMA 251
Geschäftstag-Konvention:	Following Business Day, unadjusted
Geschäftstage (für Zahlungen):	T2
Re-offer Spread zu Swaps:	Midswap + 18 Bp
Swap-Mitte:	2,958% p.a. (inkl. Forward-Adjustment von -0,001%)
Reoffer Rendite:	3,138% p.a.
Reoffer Preis:	99,919%
Referenzanleihe:	DBR 0,00% 02/2030 (ISIN DE0001102499) Bund Spread + 91,5 Bp @ 86,18%
Rückzahlung:	Zu 100% bei Fälligkeit
Dokumentation:	Inhaberschuldverschreibung (Hypothekendarlehenbrief), Prospektfrei gem. ProspektVO Art.1 (4) lit. a) – c)
Anwendbares Recht:	Recht der Bundesrepublik Deutschland
Stückelung:	EUR 100.000 + EUR 100.000
Börseneinführung:	Freiverkehr der Börse Hannover, wird vom Emittenten veranlasst
Technical Lead Manager:	Landesbank Hessen-Thüringen Girozentrale
EZB-Fähigkeit:	Ja/Beabsichtigt

MiFID II Zielmarktbestimmung und Vertriebsstrategie	
Kundenkategorie:	Professionelle Kunden, Geeignete Gegenparteien
Kenntnisse und Erfahrungen:	Kunden mit Basiskenntnissen und / oder Erfahrungen mit Finanzprodukten
Finanzielle Verlusttragfähigkeit:	Der Anleger kann keine bzw. nur geringe Verluste des eingesetzten Kapitals tragen
Anlageziele:	Allgemeine Vermögensbildung / Vermögensoptimierung
Anlagehorizont:	Langfristig
Vertriebsweg:	Anlageberatung, beratungsfreies Geschäft, reines Ausführungsgeschäft
Risikoindikator SRI:	1