

KombiSparen N+ mit dem Deka-ImmobilienMetropolen der Deka - Hinweisblatt zur Erfüllung der gesetzlichen Informationspflichten

1. Generelle Produktbeschreibung

Bei dem Produkt KombiSparen N+ handelt es sich um ein Produkt, das aus der Kombination eines (fest)verzinslichen Sparkassenbriefes mit einer durch die Sparkasse definierten Laufzeit und Fondsanteilen des Deka-ImmobilienMetropolen (DE000DK0TWX8) besteht. Mit Ihrem gesamten Anlagebetrag erwerben Sie das Ausgangsprodukt KombiSparen N+. Dabei erfolgt eine Aufteilung des Anlagebetrags zur Hälfte in den Sparkassenbrief sowie zur anderen Hälfte in den Fonds Deka-ImmobilienMetropolen.

2. Möglichkeit des separaten Erwerbs der einzelnen Bestandteile

Der Sparkassenbrief und der Deka-ImmobilienMetropolen sind grundsätzlich separat erwerbbar. Dabei ist zu beachten, dass der Zinssatz für den Sparkassenbrief bei einem separaten Erwerb geringer ausfallen kann als wenn Sie ihn in Kombination mit dem Deka-ImmobilienMetropolen erwerben.

3. Hinweise zu den Kosten

Die Kosten, die bei Erwerb des Deka-ImmobilienMetropolen anfallen, entnehmen Sie bitte der Kostenaufstellung für den Fondsanteil. Die Kosten, die Ihnen für den Erwerb der Fondsanteile entstehen, bleiben davon unberührt, ob Sie diese Anteile im Rahmen des KombiSparen N+ oder unabhängig hiervon direkt erwerben.

Kosten für den Erwerb des Sparkassenbriefes fallen im Rahmen der Kombination sowie bei einem separaten Erwerb des Sparkassenbriefes nicht an.

4. Auswirkungen auf die Risiken

Das Risiko einer Anlage in die beiden Bestandteile ist nicht höher als das jeweilige Risiko, das der Anleger im Falle einer separaten Anlage in beide Anteile der jeweiligen Bestandteile zu tragen hätte. Durch die Kombination eines (fest)verzinslichen Sparkassenbriefes mit Fondsanteilen besteht für den Anleger das mögliche Risiko, durch die Wertentwicklung des Kapitalmarktschwankungen ausgesetzten Fondsanteils die Rendite der gesamten Anlage zu beeinflussen. Das Renditeergebnis der gesamten Anlage kann aufgrund der Kombination oder Bündelung der einzelnen Bestandteile des KombiSparen N+ neben einer positiven, zu keiner oder unter Umständen einer negativen Wertentwicklung der gesamten Anlage führen.